



Raum für Menschen

citiplan

Stadtplanung und
Projektentwicklung

PORTFOLIO 2026



Kreativ im Entwurf - erfahren in der Umsetzung.

Es gibt nur sehr wenige Stadtplanungs-Büros, bei denen
entwerferische Kreativität und Umsetzungs-Know-How
gleichermaßen zusammenfinden. Wir sind eines davon.

STÄDTEBAULICHE WETTBEWERBE

Baugebiet Längelter
in Heilbronn (1. Preis)

Quartier Sonnenhof
in Schwäbisch Hall (1. Preis)

Rädlesbach
in Bad Waldsee (1. Preis)



Kleinteilige Quartiersentwicklung aus einer Hand.

Wir beherrschen sämtliche planerischen und organisatorischen Instrumente für eine vielfältige, gemischte und kleinteilige Quartiersentwicklung. Lassen Sie uns nicht weniger tun als das, was heute möglich ist. Es geht schließlich um die Lebensräume von morgen.

VISUALISIERUNG

Maute-Areal in Bisingen

Klimaanpassung begreifen wir als Teil einer räumlichen Gesamtstrategie.

Für uns sind **Klimaanpassungskonzepte** und **Mobilitätskonzepte** immer da wichtig und richtig, wo sie Teil einer städtebaulichen Gesamtstrategie werden. Nutzen Sie unsere Expertise in Klima, Mobilität und Gesamtstrategie für Ihre Klimaanpassungskonzepte und Mobilitätskonzepte – mit dem Ziel einer überzeugenden städtebaulichen Gesamtstrategie.

GRAFIK

Obertorplatz in Hechingen



Ein Projekt gut zu starten, ist eine wahre Kunst.

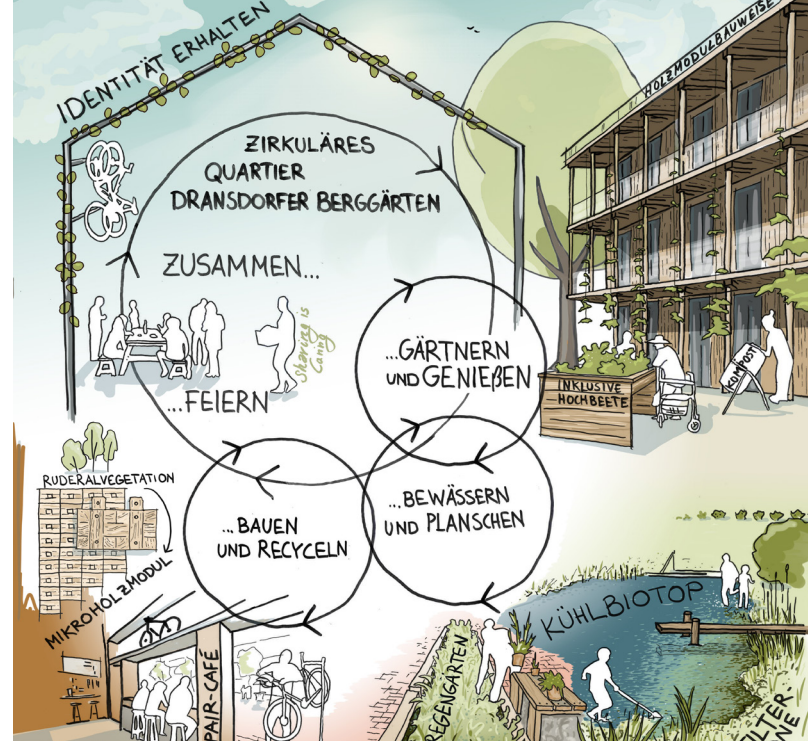
Aller Aufwand ist umsonst, wenn die Richtung nicht stimmt. Daher müssen Analyse, Leitbild und Strategie am Anfang jeder Entwicklung stehen.

STÄDTEBAULICHE STUDIEN UND ANALYSEN

HDM-/SWHD-Areale
in Heidelberg

Werthmannquartier
in Freiburg im Breisgau

Gesundheitscampus
in Reutlingen



Wer zu Anfang größer denkt, ist hinterher schneller.

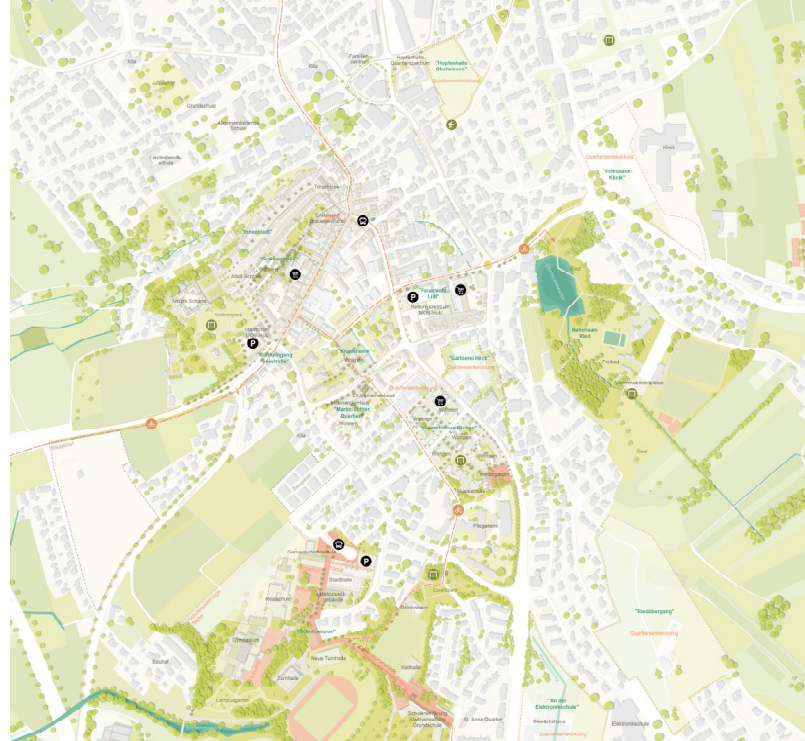
Entwicklungskonzepte helfen Ihnen dabei, später
viele Einzelentscheidungen schneller und sicherer
zu treffen.

STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGSKONZEPTE

Städtebaulicher Rahmenplan
in Tettang

Stadtentwicklungskonzept
in Bad Waldsee

Städtebaulicher Rahmenplan
in Bad Schussenried



Raum für Menschen. Vor allem auch vor der eigenen Haustür.

Zwischen Verkehrsplanung und Ingenieurplanung haben wir als Stadtplanerinnen und Stadtplaner eine ganz wichtige Aufgabe: unsere Umwelt wirklich gestalten!

STADTGESTALTUNG UND ÖFFENTLICHER RAUM

Alter Güterbahnhof
in Tübingen

Historische Mitte
in Leinfelden-Echterdingen

Ortsdurchfahrt Nendingen
in Tuttlingen





Schönheit ist relativ. Sie muss zum Ort passen.

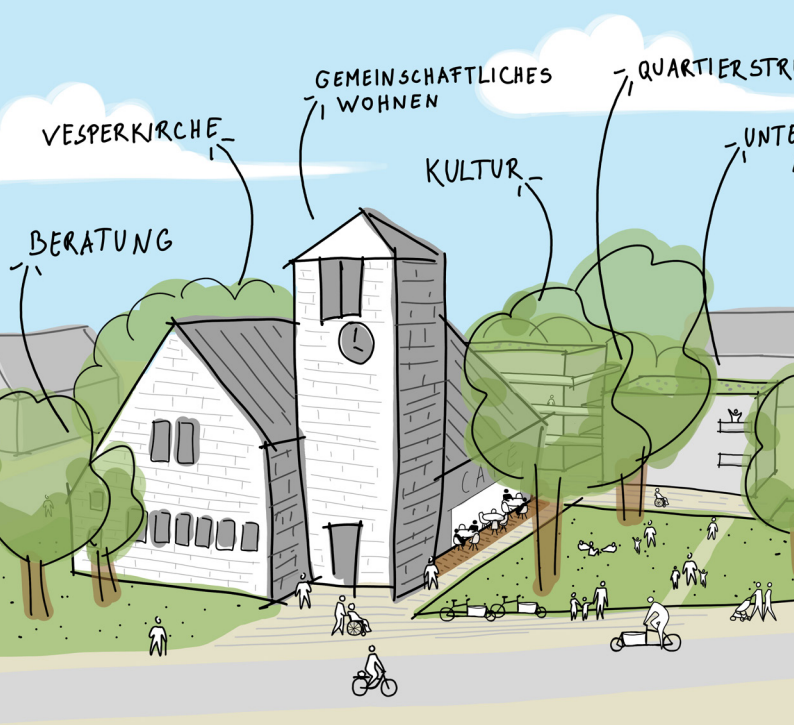
Wir glauben nicht an die absolute Schönheit. Wir glauben daran, dass jeder Ort eine Begabung hat, die man herausfinden und stärken muss.

STADTGESTALTUNG UND GESTALTUNGSBERATUNG

Gestaltungsleitbild
in Tuttlingen-Möhringen

Gestaltungsleitlinien Maute-Areal
in Bisingen

Sanierungsberatung
in Dettingen an der Erms



Viele gute Ideen. Und jetzt?

Um ans Ziel zu kommen, braucht es nicht nur einen Plan, sondern eine Strategie. Wir begleiten Sie Schritt für Schritt - unter Einbeziehung aller relevanter Akteure.

STÄDTEBAULICHE PROJEKTSTEUERUNG, BETEILIGUNGSPROZESSE

Christuskirche
in Reutlingen

Nationale Projekte des
Städtebaus in Bad Waldsee

Flusspark Neckaraue
in Tübingen

Der Wettbewerb. Die Königsdisziplin für Planer?

Ganz sicher ja! Wir helfen Ihnen, die Aufgabe so gut zu beschreiben, dass am Ende auch das herauskommt, was Sie haben wollen.

WETTBEWERBS- BETREUUNG UND PREISRICHTERTÄTIGKEIT

Quartier Poststraße
in Heidelberg

Gartendorf
in Baiersbronn

Quartier Grabenstraße
in Vaihingen an der Enz





Eine gute Planung ist nichts ohne ihre Rechtskraft.

Wir nehmen Abwägung und Begründung sehr ernst. So beherrschen wir auch schwierige Interessenskonflikte bei der Aufstellung von Bebauungsplänen.

BEBAUUNGSPLÄNE

Strüttele/Weiher in Tübingen

Luisen-Höfe in Besigheim

Römerstraße in Ulm

Post-Areal in Esslingen



Zu jeder guten Planung gehört eine überzeugende Strategie.

Projektentwicklung ist für uns das strukturierte Vorgehen zur Umsetzung einer Planung - von der ersten Studie über die Nutzeraktivierung und Öffentlichkeitsarbeit bis hin zu Rechtsplänen und städtebaulichen Verträgen.

PROJEKTENTWICKLUNG

Diakonisches Zentrum Christuskirche
in Reutlingen

Paulus-Areal
in Geislingen an der Steige

Martin-Luther-Areal
in Tett nang

Wer setzt all die Pläne denn nun am besten um?

Konzeptvergaben helfen Ihnen in der Investorenauswahl das Beste für Ihren Ort zu finden - und die Innovationskraft Ihrer BürgerInnen zu unterstützen.

KONZEPTVERGABE

Quartier Urteilen
in Balingen

Mehrgenerationenwohnen
in Filderstadt

Weimer-Quartier
in Fellbach



Gemeinsam bauen - mit Mehrwert für das Quartier.

Wenn man mit den späteren Bewohnern gemeinsam plant,
entsteht eine begeisterte Innovationskraft.



BEGLEITUNG VON WOHNPROJEKTEN

Wohn(t)raum Sannental
in Metzingen

Sorglos Wohnen
in Dettingen an der Erms

Tiny-Wohnen
in Kirchheim unter Teck



Wenn es hilfreich ist, erschließen wir auch für Sie.

Am besten besitzen Sie 100 % der benötigten
Grundstücke selbst. In allen anderen Fällen helfen
wir als Erschließungsträger.

BODENORDNUNG UND ERSCHLIESSUNG

Walddorfer Wasen III
in Pliezhausen

Mauer-Weil II
in Pfullingen

Reute in Mössingen



Wir sprechen die Sprache der Menschen.

Ein Plan spricht eben nicht für sich. Es ist Aufgabe von uns Fachleuten, ihn zu übersetzen.

MODERATION WORKSHOPS BETEILIGUNGSVERFAHREN

Quartier Sonnenhof
in Schwäbisch Hall

Rahmenplan „Altstadt Gernsbach“
in Gernsbach

Ortsdurchfahrt Nendingen
in Tuttlingen



Unsere Arbeitsweise. Innen und außen.

Unsere citiplan Projektteams besetzen wir standardmäßig mit Expert*innen für die Fachexpertise sowie Expert*innen für die Vor-Ort-Expertise. Dadurch können optimale Projektergebnisse erreicht werden.

Dank unseres Firmenverbundes aus mehreren Architektur- und Ingenieurbüros können wir Projekte interdisziplinär entwickeln und umsetzen.

Atrium campus **LKP⁺** **REIK** RIEHLE KOETH



Albrecht Reuß
Leitungsteam
Geschäftsführer



Oliver Strobel
Leitungsteam
Prokurist



Johanna Petka-Schulz
Leitungsteam
Mobilität
Öffentlicher Raum



Mirja Roggenstein
Büromanagement
Wettbewerbsbetreuung
Konzeptvergaben



Nadine Grünenwald
Projektentwicklung und
-steuerung, Erschließung



Tonja Herl
Bebauungspläne
X-Planung



Jasmina Poprzanovic
Städtebau
Wettbewerbe



Bruno Raupp
Stadtentwicklung



Monica Salazar
Architektur



Kristina Ulm
Nachhaltigkeit,
Klimaanpassung



Rica Voß
Bürgerbeteiligung



Nicole Renner
Verwaltung



TEAM

Albrecht Reuß, Dipl. Ing.
Stadtplaner,
Geschäftsführender
Gesellschafter

Oliver Strobel, M.Eng
Stadtplaner, Prokurist

Johanna Petka-Schulz, M.Eng.
Stadtplanerin

Nadine Grünenwald, Dipl.-Ing.
Stadtplanerin

Tonja Herl, M.Eng
Stadtplanerin

Jasmina Poprzanovic, M.Sc.
Stadtplanerin

Bruno Raupp, M. Eng
Juniorstadtplaner

Mirja Roggenstein, M.Eng
Stadtplanerin, Büromanagement

Monica Salazar, M.Eng
Stadtentwicklung, Architektur

Kristina Ulm, M.Sc., PhD
Stadtplanerin

Rica Voß, M.Eng.
Juniorstadtplanerin

Nicole Renner
Verwaltung

Louise Antrack
Werkstudentin

Aleah De Haen
Werkstudentin

Luca Schultes
Werkstudent

sowie Praktikant*innen

Folgt uns...

...auf Instagram



@CITIPLAN_RAUM_FUER_MENSCHEN



Wir wollen die Welt um uns herum zum Besseren gestalten.

ENGAGEMENT UND KOMPETENZEN

Albrecht Reuß
Gestaltungsbeirat in
Friedrichshafen und Nürtingen

Landesvorstand für Stadtplanung
(AKBW)

Fachliste Preisrichter,
Gestaltungsbeirat,
Wettbewerbsbetreuung und
Ortsentwicklungsbeirat (AKBW)

DGNB-Auditor für nachhaltige
Stadtquartiere

Oliver Strobel
Strategiedialog Bauen + Wohnen
BW

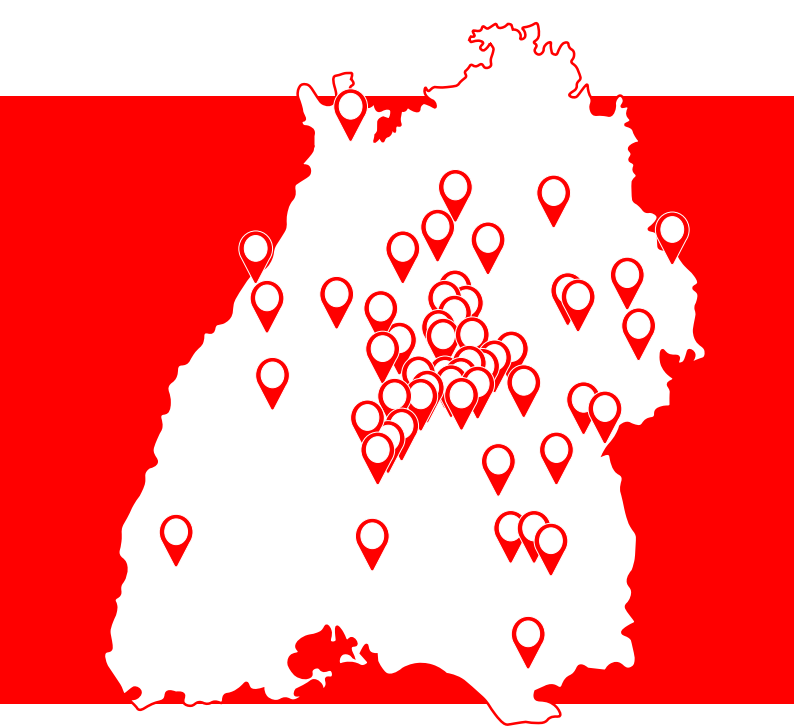
Studienbeirat HfWU Nürtingen

Johanna Petka-Schulz
Bezirksvertreterin für
Stadtplanung (AKBW)

Beisitzerin Kammergruppe
Reutlingen

Jasmina Poprzanovic
Beisitzerin Kammergruppe
Reutlingen

Mirja Roggenstein
Studienbeirätin HfWU Nürtingen



Wir entwickeln Orte mit.

Aalen
Aspach
Bad Saulgau
Bad Schussenried
Bad Urach
Bad Waldsee
Baiersbronn
Balingen
Besigheim
Bisingen
Bonn
Deizisau
Dettingen a. d. E.
Ehingen (Donau)
Esslingen
Fellbach
Filderstadt
Freiburg im Breisgau
Gärtringen

Gernsbach
Hechingen
Heidelberg
Heidenheim
Heilbronn
Herrenberg
Hohenstein
Hülben
Kirchheim unter Teck
Leinfelden-Echterdingen
Metzingen
Mössingen
Mühlacker
Nehren
Nürtingen
Pfullingen
Pliezhausen
Reutlingen
Rietheim-Weilheim

Römerstein
Rottenburg
Schömburg
Schwäbisch Gmünd
Schwäbisch Hall
Sonthofen
Steinmauern
Stuttgart
Tannhausen
Tettnang
Tübingen
Tuttlingen
Ulm
Vaihingen an der Enz
Waldenbuch
Waldstetten
Wannweil
Weil der Stadt
Land Baden-Württ.



Foto Vorder- und Rückseite:
Markus Leser

Raum für Menschen

citiplan

citiplan GmbH · Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93 · 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692 · Fax +49 7121 926633
info@citiplan.de · www.citiplan.de