

Transformation kirchlicher Orte. Zukunftsfähige Nutzungskonzepte.

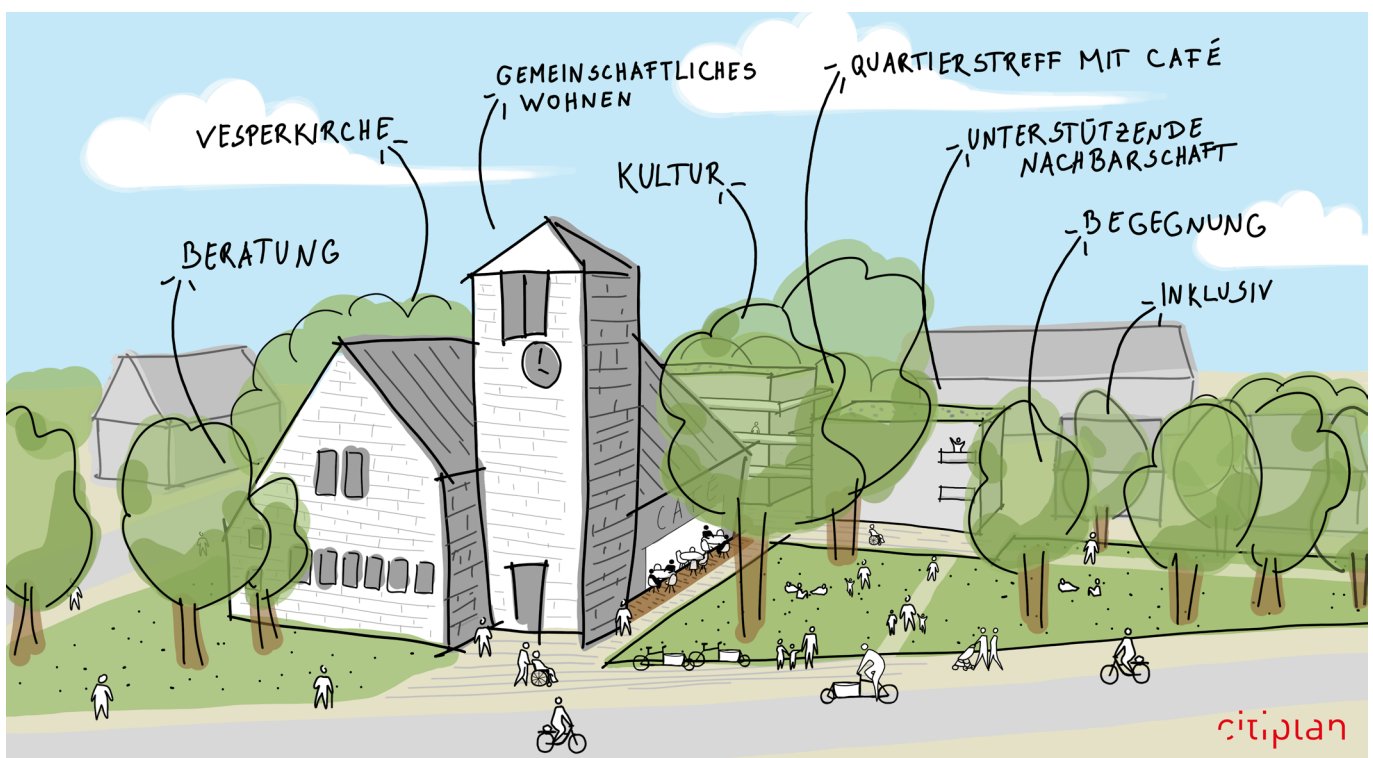


Raum für Werte, auch im Wandel

Nutzungsänderungen kirchlicher Orte eröffnen Chancen für eine verantwortungsvolle Weiterentwicklung. Wir als Stadtplanungsbüro begleiten diese Prozesse fachlich fundiert und mit einem hohen Maß an Sensibilität. Aus langjähriger Praxis kennen

wir kirchliche Strukturen, Bedarfe und Entscheidungswege und übersetzen diese in klare, realisierbare und zukunftsfähige Entwicklungskonzepte, die sich aus sich selbst heraus tragen.

Beispielsweise erfolgt dies aus der Bodenwertsteigerung über Grundstücksveräußerungen, die Generierung von Mieteinnahmen oder die Gegenrechnung ersparter Unterhaltskosten.



Vielfältige Nutzungen im neuen Diakonianischen Zentrum Christuskirche Reutlingen

Unsere Expertise

- Machbarkeitsstudien
- Bedarfsanalysen, Raumprogramme
- Kostenkalkulationen
- Öffentlichkeitsarbeit
- Wettbewerbsbetreuung
- Bebauungspläne
- Städtebauliche Verträge
- Grundstücksveräußerungen (Konzeptvergaben)
- Gemeinwohlorientierte Quartiersentwicklung

Wir begleiten Sie von Anfang an

Wir sind verlässliche Begleiter in komplexen Entscheidungsprozessen und vermitteln kompetent zwischen kirchlichen Gremien, Kommunen und Projektpartnern.

In allen Phasen unterstützen wir Sie dabei, Entwicklungsoptionen zu klären, Szenarien zu bewerten und wirtschaftlich tragfähige Entscheidungen für die Zukunft kirchlicher Liegenschaften zu treffen.

Weitere Informationen finden Sie auf www.citiplan.de

citiplan GmbH
Stadtplanung und
Projektentwicklung
Wörthstraße 93
72793 Pfullingen

Albrecht Reuß
Geschäftsführer
Stadtplaner AKBW
T +49 (0)7121 9266-15
reuss@citiplan.de

**Gerne bieten wir eine
kostenlose Erstberatung an.**

Transformation kirchlicher Orte. Zukunftsfähige Nutzungskonzepte.



Diakonisches Zentrum Christuskirche, Reutlingen

Als Diakonisches Zentrum mit der Integration von Sozialwohnungen wird für die denkmalgeschützte Christuskirche eine wirtschaftlich tragfähige Lösung gefunden. Das Kirchengebäude wird für diakonische Beratung und Veranstaltungen umgenutzt.



„Der Anteil von citiplan am Gelingen des Diakonischen Zentrums Christuskirche ist nicht hoch genug zu würdigen“ Dekan Marcus Keinath, Reutlingen

Lutherkirche und Paul-Gerhardt-Gemeindehaus, Fellbach

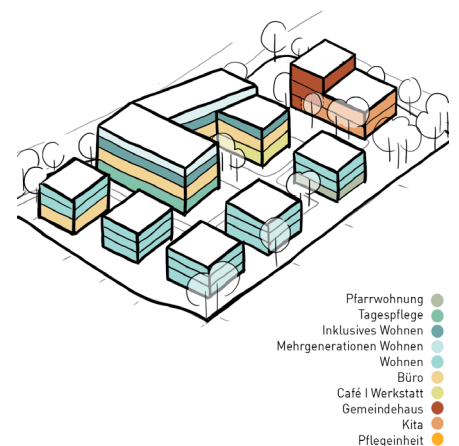
Die Verlegung der Gemeinderäume vom Paul-Gerhardt-Haus in einen Neubau angrenzend zur Lutherkirche ermöglicht eine Konsolidierung der Kirchenimmobilien, finanziert durch die geplante Veräußerung des Paul-Gerhardt-Grundstücks.



„Wir sind so froh, dass wir auf citiplan gestoßen sind!“ Eva Bosch, Kirchengemeinde Fellbach

Martin-Luther Quartier, Tett nang

Das neue Gemeindehaus ist kleiner, aber prägnanter - und Teil eines neuen, sozialen Quartiers. Ein Teilverkauf der Gesamtfläche (0,75 ha) trägt zur Finanzierung der Umstrukturierung bei.



„Wir fühlen uns von citiplan sehr gut betreut.“ Pfarrerin Martina Kleinknecht-Wagner, Martin-Luther-Kirchengemeinde Tett nang

Inklusives Wohnen

- Quartierstreff, Café und Kultur wirken ins umliegende Quartier
- Reduzierter Stellplatzschlüssel für bezahlbares Wohnen
- Flächentausch mit der Stadt ermöglicht Erhalt des Kirchgartens als öffentlichen Park

Umfassende Projektbegleitung

- Machbarkeitsstudie (2019)
- Koordination beteiligter Akteure
- Öffentlichkeitsbeteiligung
- Mobilitätskonzept
- Nachhaltigkeitskonzept
- Betreuung des Architekturwettbewerbs (2022-2023)
- Städtebaulicher Vertrag
- Bebauungsplan (2024)

Beitrag zu „Neue Mitte Fellbach“

- Mitgestaltung der städtebaulichen Umgestaltung im Umfeld Lutherkirche am Marktplatz und Kirchplatz
- Komplexe Koeigentumsverhältnisse mit der Stadt

Umfassende Projektbegleitung

- Beratung Projektentwicklung und übergeordnetes Projektmanagement
- Machbarkeitsstudie (2019)
- Begleitung der Kirchengemeinde im Planungsprozess des städtisch geplanten Wettbewerbs „Neue Mitte Fellbach“ (ab 2023)
- Konzeptvergabe Paul-Gerhardt-Grundstück (ab 2026)

Gemeinde- und Quartiershaus

- Neubau Gemeindehalle und -räume für das neue soziale Quartier
- Sozial ausgerichtetes Wohnen auf veräußertem Grundstück
- Prüfung der Varianten Erhalt, Teilerhalt und Neubau

Umfassende Projektbegleitung

- Machbarkeitsstudie (2024) inkl. Varianten Nutzungskonzept, Realisierungskonzept, Kommunikationskonzept, Kostenkalkulation
- Durchführung Workshops
- Beratung zur Interessentenauswahl und Kaufberatung
- Enge Abstimmungen mit lokalen Akteuren