

# Städtebauliche Qualität trotz knapper Kassen. Förderung wirksam einsetzen.

**citiplan**

## Unser Versprechen

Wir verbinden städtebauliche Kompetenz mit fundierter Förderlogik. Für fast jede städtebauliche Aufgabe finden wir gemeinsam eine vollständige oder anteilige Finanzierungsmöglichkeit.

Wir navigieren Sie mit strategischem Blick sicher durch die Antragstellung

- genau so, wie wir auch in den städtebaulichen Aufgaben die Umsetzungsfähigkeit stets mitdenken - mit strategischer und prozessueller Kompetenz.

Wir stehen für städtebauliche Qualitäten für die Menschen vor Ort, wir stehen aber auch für die konkrete

Ermöglichung wichtiger Projekte.

Wo es erforderlich ist, entwickeln wir durch strategische Gesamtkonzepte oder fundierte Machbarkeitsstudien belastbare Entscheidungsgrundlagen, die die städtebauliche Qualität als zentrales Förderargument betonen.



Nationales Projekt des Städtebaus „Altstadt für Alle“ in Bad Waldsee (Bild: Markus Leser)

**80** % Förderquote

### Wohnraumoffensive BW

Ziel: mehr bezahlbarer Wohnraum

Gefördert werden unter anderem Wohnraumbedarfsanalysen, Flächenpotenzialanalysen, Innenentwicklungsstudien, Öffentlichkeitsbeteiligung, Konzeptvergaben, städtebauliche Rahmenplanung und Entwurf, Mehrfachbeauftragungen, Wettbewerbe, Kostenschätzungen, Prozessmanagement - auch vorbereitend für den Bau-Turbo.

**100** % Fremdfinanzierung

### Private Grundstücksentwicklung

Ziel: städtebaulicher Mehrwert

Private Grundstücksentwicklung ermöglicht es, Planungskosten vollständig aus Bodenwertsteigerungen zu finanzieren, indem diese im Rahmen von Umwidmungen rechts-sicher auf Investoren und Eigentümer\*innen übertragen werden. Nutzen Sie unsere Kompetenz in der Projektentwicklung und als Erschließungsträger.

**100** % Komplettförderung bis zu 200.000 €

### Klimaanpassungskonzepte

Ziel: klimaresiliente Stadtplanung

Sie erhalten den vollen finanziellen Ausgleich zur Erfüllung der gesetzlichen Pflicht zur Erstellung eines Klimaanpassungskonzepts. Deren Bestandteile sind: Klimawirkungsanalyse, Betroffenheitsanalyse und ein Maßnahmenkatalog. Nutzen Sie Klimaanpassungskonzepte für die Neuausrichtung Ihrer städtebaulichen Strategien.

# Städtebauliche Qualität trotz knapper Kassen. Förderung wirksam einsetzen.

**citiplan**

**100** % Komplettförderung  
% bis zu 115.000 €

## Quartiersimpulse

Ziel: alters- und generationenrechte Entwicklung von Quartieren, Stadtteilen und Ortschaften. Gefördert werden unter anderem Beteiligungsprozesse und die partizipative Entwicklung von Quartierskonzepten über Zuschüsse zu Sach-, Beratungs- und Personalkosten.

**50** % max. Förderquote

## Flächen gewinnen durch Innenentwicklung

Ziel: Städtebauliche Entwicklung im Innenbereich in den Bereichen Wohnen, Freiflächen und Klimaanpassung. Gefördert werden unter anderem innovative Konzepte, städtebauliche Entwürfe und Beteiligungsprozesse.



„Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ Innenentwicklungskonzept Tannhausen

**60** % min. Förderquote

**Städtebauförderung BW und Bund**  
Ziel: städtebauliche Stärkung der Zentren, Revitalisierung von Brachflächen, städtebauliche Maßnahmen zur Behebung sozialer Missstände. Gefördert werden unter anderem städtebauliche Voruntersuchungen, integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte (ISEK), bauliche Maßnahmen und die Öffentlichkeitsbeteiligung.

**75** % max. Förderquote

**Entwicklungsprogramm ländlicher Raum (ELR)**  
Ziel: integrierte Strukturentwicklung und Klimaresilienz im ländlichen Raum in den Bereichen Innenentwicklung und Wohnen, Grundversorgung, Arbeiten und Gemeinschaftseinrichtungen. Gefördert werden unter anderem Beratung, Konzepterstellung, investive Maßnahmen und die Öffentlichkeitsbeteiligung.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.citiplan.de](http://www.citiplan.de)

citiplan GmbH  
Stadtplanung und  
Projektentwicklung  
Wörthstraße 93  
72793 Pfullingen

Albrecht Reuß  
Geschäftsführer  
Stadtplaner AKBW  
T +49 (0)7121 9266-15  
reuss@citiplan.de