Raum für Menschen

citiplan

Stadtplanung und Projektentwicklung

PORTFOLIO 2023

Kreativ im Entwurf - erfahren in der Umsetzung.

Es gibt nur sehr wenige Stadtplanungs-Büros, bei denen entwerferische Kreativität und Umsetzungs-Know-How gleichermaßen zusammenfinden. Wir sind eines davon.

STÄDTEBAULICHE WETTBEWERBE

Baugebiet Längelter
in Heilbronn (1. Preis)

Quartier Sonnenhof
in Schwäbisch Hall (1. Preis)

Mühlbachäcker
in Tübingen (Anerkennung)

Kleinteilige Quartiersentwicklung aus einer Hand

Wir beherrschen sämtliche planerischen und organisatorischen Instrumente für eine vielfältige, gemischte und kleinteilige Quartiersentwicklung. Lassen Sie uns nicht weniger tun als das, was heute möglich ist. Es geht schließlich um die Lebensräume von morgen.

VISUALISIERUNG

Baugebiet Längelter
in Heilbronn

Ein Projekt gut zu starten, ist eine wahre Kunst.

Aller Aufwand ist umsonst, wenn die Richtung nicht stimmt. Daher müssen Analyse, Leitbild und Strategie am Anfang jeder Entwicklung stehen.

STÄDTEBAULICHE STUDIEN UND ANALYSEN

Werthmannquartier
in Freiburg im Breisgau

HDM-/SWHD-Areale
in Heidelberg

Mehrgenerationenwohnen
in Filderstadt

Wer zu Anfang größer denkt, ist hinterher schneller.

Entwicklungskonzepte helfen Ihnen dabei, später viele Einzelentscheidungen schneller und sicherer zu treffen.

STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGSKONZEPTE

Ortsentwicklungskonzept
in Tuttlingen-Nendingen

Rahmenplan Altstadt
in Gernsbach

Städtebaulicher Rahmenplan
in Bad Schussenried

Wie wollen wir morgen leben? Was bringt die Zukunft?

Wer heute die Quartiere von morgen entwirft, muss große Fragen beantworten. Neben guter Organisation geht es immer auch um die Frage zukünftigen Zusammenlebens.

STÄDTEBAULICHE ENTWÜRFE

Grundwiesen in Schwäbisch Hall

Rosengarten in Ehingen (Donau)

Maute-Areal in Bisingen

Raum für Menschen. Vor allem auch vor der eigenen Haustür.

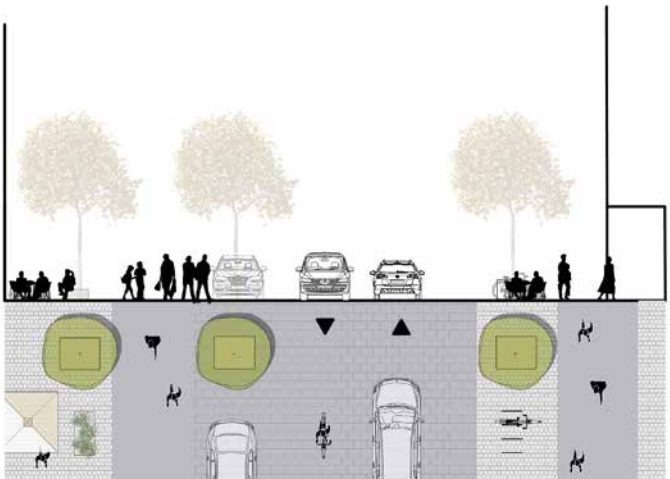
Zwischen Verkehrsplanung und Ingenieurplanung haben wir als Stadtplanerinnen und Stadtplaner eine ganz wichtige Aufgabe: unsere Umwelt wirklich gestalten!

STADTGESTALTUNG UND ÖFFENTLICHER RAUM

Alter Güterbahnhof
in Tübingen

Historische Mitte
in Leinfelden-Echterdingen

Quartier Sonnenhof
in Schwäbisch Hall



Schönheit ist relativ. Sie muss zum Ort passen.

Wir glauben nicht an die absolute Schönheit. Wir glauben daran, dass jeder Ort eine Begabung hat, die man herausfinden und stärken muss.

STADTGESTALTUNG UND GESTALTUNGSBERATUNG

Gestaltungsleitbild in Tuttlingen-Möhringen

Gestaltungsberatung in Römerstein

Gestaltungsbeirat in Nürtingen

Viele gute Ideen. Und jetzt?

Um ans Ziel zu kommen, braucht es nicht nur einen Plan, sondern eine Strategie. Wir begleiten Sie Schritt für Schritt - unter Einbeziehung aller relevanter Akteure.

STÄDTEBAULICHE PROJEKTSTEUERUNG, BETEILIGUNGSPROZESSE

Alte Ziegelei
in Besigheim

Nationale Projekte des
Städtebaus in Bad Waldsee

Flusspark Neckaraue
in Tübingen

Der Wettbewerb. Die Königs-disziplin für Planer?

Ganz sicher ja! Wir helfen Ihnen, die Aufgabe so gut zu beschreiben, dass am Ende auch das heraus-kommt, was Sie haben wollen.

WETTBEWERBS-BETREUUNG UND PREISRICHTERTÄTIGKEIT

HDM-/SWHD-Areale
in Heidelberg

Gartendorf
in Baiersbronn

Preisrichtertätigkeit in
mehreren Gemeinden und Städten

Eine gute Planung ist nichts ohne ihre Rechtskraft.

Wir nehmen Abwägung und Begründung sehr ernst. So beherrschen wir auch schwierige Interessenskonflikte bei der Aufstellung von Bebauungsplänen.

BEBAUUNGSPLÄNE

Strütle/Weiher in Tübingen

Jakobstraße in Metzingen

Gartenäcker in Herrenberg

Pfarrstraße in Balingen

Höllsteig in Rottenburg

Zu jeder guten Planung gehört eine überzeugende Strategie

Projektentwicklung ist für uns das strukturierte Vorgehen zur Umsetzung einer Planung - von der ersten Studie über die Nutzeraktivierung und Öffentlichkeitsarbeit bis hin zu Rechtsplänen und städtebaulichen Verträgen.

PROJEKTENTWICKLUNG

Diakonisches Zentrum Christuskirche
in Reutlingen

Löwen-Areal
in Waldstetten-Wißgoldingen

Berufsförderwerk
in Schömberg

Wer setzt all die Pläne denn nun am besten um?

Konzeptvergaben helfen Ihnen in der Investorenauswahl das Beste für Ihren Ort zu finden - und die Innovationskraft Ihrer BürgerInnen zu unterstützen.

KONZEPTVERGABE

Konzeptvergabe Kirchstraße
in Deizisau

Mehrgenerationenwohnen
in Filderstadt

Weimer-Quartier
in Fellbach

Auch Hochbau interessiert uns - mit Mehrwert für das Quartier

Wenn man mit den späteren Bewohnern gemeinsam plant, entsteht eine begeisternde Innovationskraft.

BAUGRUPPENBETREUUNG

Wohn(t)raum Sannental
in Metzingen

Sorglos Wohnen
in Dettingen an der Erms

Wenn es hilfreich ist, erschließen wir auch für Sie.

Am besten besitzen Sie 100 % der benötigten Grundstücke selbst. In allen anderen Fällen helfen wir als Erschließungsträger.

BODENORDNUNG UND ERSCHLIESSUNG

Walddorfer Wasen III
in Pliezhausen

Mauer-Weil II
in Pfullingen

Reute in Mössingen

Wir sprechen die Sprache der Menschen.

Ein Plan spricht eben nicht für sich. Es ist Aufgabe von uns Fachleuten, ihn zu übersetzen.

MODERATION
WORKSHOPS
BETEILIGUNGSVERFAHREN

Quartier Sonnenhof
in Schwäbisch Hall

Rahmenplan „Altstadt Gernsbach“
in Gernsbach

Altstadt für alle
in Bad Waldsee

Wir entwickeln Orte mit.

Aalen
Aspach
Bad Saulgau
Bad Schussenried
Bad Urach
Bad Waldsee
Baiersbronn
Balingen
Besigheim
Bisingen
Deizisau
Dettingen a. d. E.
Ehingen (Donau)
Esslingen
Fellbach
Filderstadt
Freiburg im Breisgau
Gärtringen
Gernsbach
Haigerloch
Hechingen
Heidelberg
Heidenheim
Heilbronn
Herrenberg
Hohenstein
Hülben
Leinfelden-Echterdingen
Marbach a. N.
Metzingen
Mössingen
Nehren
Nürtingen
Öhringen
Pfullingen
Pliezhausen
Reutlingen
Römerstein
Rottenburg
Schömberg
Schwäbisch Hall
Sonnenbühl
Steinmauern
Stuttgart
Tübingen
Tuttlingen
Vaihingen/Enz
Waldenbuch
Waldstetten
Wannweil
Weil der Stadt
Zwiefalten

TEAM

Dipl.-Ing. Albrecht Reuß
Stadtplaner,
Geschäftsführender
Gesellschafter

M.Eng. Oliver Strobel
Stadtplaner,
Prokurist

M.Eng. Johanna Petka-Schulz
Stadtplanerin

Dipl.-Ing. Nadine Grünenwald
Stadtplanerin

M.Eng. Tonja Herl
Juniorstadtplanerin

M.Sc. Jasmina Poprzanovic
Stadtplanerin

M.Eng. Bruno Raupp
Junior-Stadtplaner

M.Eng. Mirja Roggenstein
Stadtplanerin

M.Eng. Monica Salazar
Stadtentwicklung, Architektur

M.Sc. Kristina Ulm
Stadtplanung, Architektur

Nicole Renner
Teamassistenz

B.A. Rica Voß
Werkstudentin

sowie PraktikantInnen

Folgt uns...

...auf Instagram

@CITIPLAN_RAUM_FUER_MENSCHEN

Raum für Menschen

citiplan

citiplan GmbH · Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93 · 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692 · Fax +49 7121 926633
info@citiplan.de · www.citiplan.de